

T.C.
AKSU BELEDİYESİ
PAZAR YERLERİ DÜZENLEME YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM: Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar
Amaç

MADDE 1–(a) 12.Temmuz.2012 tarih ve 28351 sayılı Resmî Gazete’de Ticaret Bakanlığı’nca yayınlanarak yürürlüğe giren Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 22'nci maddesinin 1'nci fıkrasının (f) bendine ve 3'üncü fıkrasına istinaden hazırlanmış olan bu ikincil düzenleme yönetmeliği 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun ve Pazar Yerleri Yönetmeliği hükümlerini bir araya toplamak

(b) 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 32. maddesi hükmüne istinaden mevzuatta bulunmayan hükümleri ilave etmek, Antalya Aksu Belediyesi sınırları içerisinde semt ve üretici pazarlarında sebze ve meyveler ile belediyece müsaade edilen diğer gıda ve ihtiyaç maddelerinin ticaretinin kaliteli, standartlara ve gıda güvenilirliğine uygun olarak serbest rekabet şartları içinde yapılmasını temin etmek, tüketicilerin hak ve menfaatlerini korumak ve üreticiler ile pazarcıların faaliyetlerini düzenlemektir.

Kapsam

MADDE 2– Bu Yönetmelik, Aksu Belediyesi sınırları içerisinde bulunan semt ve üretici pazarlarının kurulması, işletilmesi, taşınması ve kapatılmasını, yönetim ve denetimini, bu yerlerde faaliyet gösteren üretici ve pazarcılarda aranılacak nitelikleri, bunların çalışmalarını, yapacakları satışları, haklarını ve uymakla yükümlü bulundukları kuralları, belediye ve diğer idarelerin görev, yetki ve sorumlulukları ile pazar yerlerine ilişkin diğer hususları kapsar.

Dayanak

- MADDE 3–**
- (1) 5393 Sayılı Belediye Kanunu
 - (2) 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu
 - (3) 1608 Sayılı Belediye Cezaları Kanunu
 - (4) 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu
 - (5) 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun
 - (6) 6322 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun
 - (7) 7201 Sayılı Tebligat Kanunu
 - (8) 5362 Sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu
 - (9) 6502 Sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun
 - (10) 3516 sayılı Ölçüler ve Ayar Kanunu
 - (11) 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun
 - (12) 12.07.2012 tarih ve 28351 sayılı resmi gazetede yayınlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik.
 - (13) Aksu Belediyesi Emir ve Yasaklar Yönetmeliği
 - (14) Zabıta Yönetmeliği
 - (15) İlgili diğer mevzuat hükümleri

Tanımlar

MADDE 4– (1) Bu Yönetmelikte geçen;

- a) Bakanlık: Ticaret Bakanlığını,
- b) Belediye: 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununa tabi Aksu Belediyesini,
- c) Bildirim: Bildirim miktarı veya üzerindeki sebze ve meyvelere ilişkin sisteme yapılan beyan işlemini,
- ç) Bildirim miktarı: Adet ile yapılan satışlarda 150 adet, bağ ile yapılan satışlarda 50 bağ, kilogram ile yapılan satışlarda 100 kilogramı,
- d) İl müdürlüğü: Ticaret Bakanlığı Ticaret İl Müdürlüğünü,
- e) Kanun: 5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunu,
- f) Künye: Sebze ve meyvelerin üretim yerini, cinsini, miktarını, hangi üretici/işletmeye ait olduğunu, varsa sertifika bilgilerini ve Bakanlıkça uygun görülen diğer hususları içeren ve sistem üzerinden basılan belge veya barkodlu etiketi,
- g) Mal: Organik ve iyi tarım uygulamaları kapsamında üretilen sertifikalı ürünler dâhil ticarete konu sebze ve meyveler ile belediyece pazar yerlerinde satışına izin verilen diğer gıda ve ihtiyaç maddelerini,
- ğ) Meslek kuruluşu: Pazarcıların üyesi oldukları ihtisas odalarının kurdukları ülke genelinde en fazla üyeye sahip esnaf ve sanatkârlar federasyonuna kayıtlı meslek odasını veya ihtisas odası bulunmayan yerlerde en fazla pazarıcı üyeye sahip karma nitelikteki esnaf ve sanatkârlar odasını,
- h) Pazar yerleri: Aksu Belediyesince tespit edilecek yer ve günlerde Aksu Belediyesi sınırları içerisinde kurulan üretici ve semt pazarlarını,
- ı) Pazarıcı: Malları semt pazarlarında doğrudan tüketicilere perakende olarak satan meslek mensubunu,
- i) Perakende satış: Tek seferde bildirim miktarının altında yapılan satış,
- j) Semt pazarı: Üreticiler ve pazarcılar tarafından malların doğrudan tüketicilere perakende olarak satıldığı, Aksu Belediyesi sınırları içerisindeki açık veya kapalı pazar yerlerini,
- k) Sistem: Bakanlık bünyesinde elektronik ortamda kurulan ve internet tabanlı çalışan merkezi hal kayıt sistemini,
- l) Tahsis: 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu uyarınca tahsil edilen işgaliye harcı karşılığında, semt ve üretici pazarlarındaki satış yerlerinin geçici olarak kullanım hakkını,
- m)Tahsis sahibi: Pazar yerlerinde adına satış yeri tahsis edilmiş olan pazarıcı ve üreticileri,
- n) Tahsis ücreti: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre, işgal edilen alan ile orantılı olarak belediye meclisince belirlenen işgaliye harcını,
- o) Üretici: Organik ve iyi tarım uygulamaları kapsamında üretilen sertifikalı ürünler dâhil sebze veya meyve üretenleri,
- ö) Üretici pazarı: Üreticilerin kendi ürettikleri malları perakende olarak doğrudan tüketicilere sattıkları, Aksu Belediyesi sınırları içerisindeki açık veya kapalı pazar yerlerini,
- p) Yönetmelik: 12/7/2012 tarihli ve 28351 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliği ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM: Pazar Yerlerinin Kurulması, İşletilmesi, Taşınması ve Kapatılması

Pazar Yerlerinin Kurulması ve İşletilmesi

MADDE 5 – (1) Pazar yerleri, imar planında belirlenmiş veya asıl tahsis amacını engellemek kaydıyla ayrılmış diğer alanlarda bu Yönetmelikte belirtilen asgari koşulları taşıyacak şekilde Aksu Belediyesi veya yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları iştirakleri tarafından kurulur. Gerçek veya diğer tüzel kişiler tarafından pazar yeri kurulamaz.

(2) Pazar yerinin kurulmasına, Bu yönetmeliğin 7'nci maddesinde belirtilen komisyonun raporu göz önünde bulundurularak Aksu Belediye meclisince karar verilir.

(3) Aksu İlçesinde Semt pazarının kurulmasında, tüketici piyasasının büyüklüğü, ulaşım imkânları, semt pazarı sayısı ve bunların birbirlerine yakınlığı ile semt pazarının çevreye, altyapıya ve trafiğe getireceği yükler ile can ve mal güvenliği riski göz önünde bulundurulur.

(4)

Aksu İlçesinde Üretici pazarının kurulmasında, yörede yetiştirilen mal miktarı ve çeşidi, üretim sezonu ile üretici ve tüketici talepleri dikkate alınır.

(5) Aksu ilçesinde Semt pazarı kurulan yerlerde, üretici pazarı semt pazarı ile aynı günde kurulamaz.

(6) Aksu İlçesinde Münhasıran organik malların veya diğer gıda ve ihtiyaç maddelerinin satışı amacıyla semt pazarı kurulabilir.

(7) İmar planlarında pazar yerlerinin belirlenmesinde, bu Yönetmelikte yer alan hükümler Aksu Belediyesince göz önünde bulundurulur.

(8) Pazar yerleri, Aksu Belediyesi veya yüzde ellisinden fazlasına sahip olan iştiraklerince işletilir ve bu yetki devredilemez. Ancak, pazar yerlerinin işletilmesine ilişkin bazı hizmetler, bu Yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine aykırı hüküm içermeyecek şekilde yapılacak belirli süreli protokoller ile meslek kuruluşları eliyle yürütülebilir. Meslek kuruluşları, bu fıkra da belirtilen belediye iştiraklerine ortak olabilir.

(9) Pazar yeri kuracak ve/veya işletecek Aksu Belediyesi iştiraklerinin;

a) Anonim şirket şeklinde kurulması, (yön.mad.5/9-a)

b) Ödenmiş sermayesinin en az iki yüz elli bin Türk Lirası olması, (yön.mad.5/9-b)

c) Esas sözleşmesinin Kanun ve bu Yönetmelik hükümlerine uygun olması, (yön.mad.5/9-c)

ç) Yönetim Kurulu üyelerinin 26.9.2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ya da devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık suçlarından mahkûm olmaması ve bu kişiler ile şirketin mali ve ticari itibar bakımından engel bir durumunun bulunmaması, (yön.mad.5/9-ç)

d) Vergi mükellefi olması, (yön.mad.5/9-d)

e) Pay senetlerinin nama yazılı olması, (yön.mad.5/9-e)

f) İlgili mevzuatla aranılan diğer şartlara sahip olması gerekir. (yön.mad.5/9-f)

Pazar Yerinde Bulunması Gereken Hizmet Tesisleri ve Özellikleri

MADDE 6 – (1) Aksu Belediyesi Pazar yerlerinde; Pazarcı ve üretici satış yerleri, Zabıta bürosu, Çöp toplama yeri, Elektronik tartılar, Hoparlör sistemi, Aydınlatma sistemi, Güvenlik kamerası, Tuvalet veya seyyar tuvalet bulunması zorunludur.

(2) Satış yerlerinin alan büyüklüğü ve kullanımı ile buralardaki tezgâhların ebat ve biçimine ilişkin özellikler, mal teşhirini olumsuz etkilemeyecek, alışveriş için yeterli geçiş yolları bırakacak ve pazar yerlerine standart bir görünüm kazandıracak şekilde ilgili meslek kuruluşunun görüşü alınarak Aksu Belediye encümenince belirlenir.

(3) Zabıta bürosu, ilgili personelin ihtiyacını karşılayabilecek özellikte ve kapasitede olur. Seyyar kabinler de bu amaçla kullanılabilir.(yön.mad.6/3)

(4) Aksu Belediyesi Pazar yerlerinde oluşan çöplerin kaldırılincaya kadar tutulacağı çöp toplama yeri, pazar yerinin uygun bir yerinde oluşturulur. Çöp toplama yerlerinin kapasitesi, pazar yerinin büyüklüğü ve iş hacmine göre belirlenir.

(5) Aksu Belediyesi Pazar yerlerinde faaliyet gösterenler ile tüketicilerin can ve mal güvenliğini sağlanması amacıyla, pazar yerlerinin kapasitesi göz önünde bulundurularak yeterli sayı ve özellikteki güvenlik kameraları uygun alanlara yerleştirilir.

(6) Tuvaletler, pazar yerlerinin kapasitesi göz önünde bulundurularak ihtiyacı karşılayacak sayıda ve özellikte olur. Bu amacı sağlayacak şekilde, seyyar tuvalet kabinleri veya pazar yerinin çevresinde bulunan tuvaletler de kullanılabilir.(yön.mad.6/6)

(7) Tüketicilerce satın alınan malların ağırlığının kontrol edilebileceği, ilgili mevzuata uygun elektronik tartılar, pazar yerlerinin giriş ve çıkış noktalarına konulur.(yön.mad.6/7)

(8) Aksu Belediyesi pazar yerlerinde gerekli görülen duyuruların yapılabileceği uygun ve yeterli kapasitedeki hoparlör sistemi ile pazar yerlerinin yeterli düzeyde aydınlatılmasına imkân sağlayacak aydınlatma sistemi kurulur.

(9) Satış yerlerini kullananların pazar yerine mal getirme, boşaltma ve yükleme işlerini kolaylıkla yapabilmelerine imkân verecek tedbirler Aksu Belediyesinin ilgili Müdürlüklerince alınır

(10) Aksu Belediyesi Kapalı pazar yerlerinde, bu maddede öngörülen zorunlu tesislere ilave olarak, pazar yerinin iş hacmi ile burada faaliyet gösterenlerin ihtiyaçlarını karşılayacak düzeyde otopark alanı ile yeterli kapasitede havalandırma sistemi bulunur. Kapalı alanlara ilişkin ilgili mevzuat hükümleri saklıdır.

(11) Zorunlu tesisler dışında ihtiyaca göre belirlenecek diğer tesisler Aksu Belediyesinin ilgili Müdürlüklerince oluşturulabilir.

Pazar Yeri Kuruluş Komisyonu

MADDE 7 – (1) İmar planında pazar yeri olarak belirlenen veya belirlenecek alanın, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 5 inci maddesinin üçüncü ve dördüncü fıkralarına uygunluğunu değerlendirmek üzere bir komisyon kurulur. Komisyon tarafından hazırlanan rapor, Aksu Belediye meclisine sunulur.

(2 Başkanlığını Aksu Belediye Başkanı ya da görevlendireceği yardımcısı tarafından yürütüleceği pazar yeri kuruluş komisyonunu; Aksu Belediyesinin imar ve denetim ile ilgili müdürlüklerinden görevlendirilecek iki temsilci ile il müdürlüğü, il/ilçe emniyet müdürlüğü, il/ilçe tarım ve orman müdürlüğü, il/ilçe sağlık müdürlüğü/ilçe sağlık grup başkanlığı, ilgili meslek kuruluşu ve ziraat odası ile o yerde faaliyet gösteren en fazla üyeye sahip tüketici örgütünce belirlenecek birer temsilci olmak üzere on üyeden oluşur.

Pazar Yeri Yerleşim Planı

MADDE 8 – (1) Pazar yerlerinde Pazarcı esnafının işgal edeceği alana ilişkin Pazar yeri yerleşim planı, pazar yeri kurulmasına ilişkin Aksu Belediyesi meclis kararını takiben üç ay içinde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce veya projeyi hazırlayan birim ve/veya müelliflerce Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 6'ncı maddesinde belirtilen hizmet tesislerini içerecek şekilde hazırlanır ve belediye encümenince onaylanır.

(2) Aksu Belediyesi Encümen kararı olmadan yerleşim planında değişiklik yapılmaz. Yerleşim planının değiştirilmesinde, mevcut kişilerin hakları göz önünde bulundurulur. Yerleşim planının hazırlanmasında; toplam satış yeri sayısının en az yüzde yirmisinin özel satış yeri olarak üreticilere ayrılması, sebze ve meyveler ile diğer gıda ve ihtiyaç maddelerinin birbirlerini olumsuz etkilemeyecek şekilde ayrı ayrı satışa sunulması hususuna dikkat edilir. Pazar yerinde tahsis sahibi olan pazarcılar ve üreticiler bu yerleşim planına uymak zorundadır.

(3) Aksu Belediyesi Pazar yerlerinde, satış yeri tezgah ebatları, yan tezgah aralıkları, karşılıklı tezgah aralıkları ve acil durum halinde kullanılacak güzergah yolları Aksu Belediye Encümenince belirlenir.

(4) Satış yerinde Aksu Belediyesinin izni olmaksızın ilave değişiklik yapılmaz.

Pazar Yerlerinin Kuruluş Günü

MADDE 9 – (1) Pazar yerlerinin kuruluş günü, o yerdeki diğer pazar yerlerinin kurulduğu günler dikkate alınmak suretiyle, açılış ve kapanış saatleri ise mevsim şartları ve yöresel ihtiyaçlara göre belirlenir.

(2) Aksu İlçesinde yeni kurulacak pazar yerlerinin kuruluş günü ile açılış ve kapanış saatlerinin belirlenmesinde, ilgili meslek kuruluşunun görüşü alınır.

Pazar Yerlerinin Taşınması ve Kapatılması

MADDE 10 – (1) Çevreye, altyapıya ve trafiğe yük getiren, ulaşım imkânları ve alan büyüklüğü yetersiz olan ve uygun çalışma ortamı bulunmayan pazar yerleri Aksu Belediye meclisinin kararı ile başka bir alana taşınabilir ya da kapatılabilir.

(2) Aksu Belediye Meclisi, birinci fıkrada belirtilen hususları, Bu Yönetmeliğin 7'nci maddesinde öngörülen komisyona incelettirir.

(3) Aksu İlçesinde pazar yerinin başka bir alana taşınmasına ilişkin işlemler, mevcut pazar yerinde faaliyet gösteren ve resmi olarak kayıtlı olan pazarcı esnaflarına öncelik verilerek Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğe uygun şekilde bu Yönetmelikte belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde yürütülür.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM: Satış Yerlerinin İşletilmesi

Satış Yerlerinin İşletilmesi

Madde 11 –(1) Aksu Belediyesi semt ve üretici pazarlarındaki satış yerleri tahsis yoluyla işletilir. Satış yerlerinin işletilmesine yönelik işlemler, Aksu belediye encümeni kararı ile yapılır.

(2) Aksu Belediyesi Semt pazarlarında, toplam satış yeri sayısının en az yüzde yirmisi üretici satış yeri olarak ayrılır. Bu yerler, üreticilerden yeteri kadar talep olmaması veya boşalan satış yerlerinin doldurulamaması halinde diğer talep sahiplerine de verilebilir.

Satış Yerlerini Kullanacaklarda Aranılacak Şartlar

Madde 12–(1) Aksu Belediyesi pazar yerlerinde satış yeri tahsis edilecek pazarcılarda aşağıda belirtilen şartlar aranır.

- a) Sebze veya meyve ya da Aksu Belediyesince izin verilen diğer gıda veya ihtiyaç maddelerinin satışı ile iştigal etmek.
- b) İlgili meslek odasına kayıtlı olmak.
- c) Vergi mükellefi olmak.
- ç) Başvuru tarihinden önceki bir yıl içinde Aksu Belediyesince hakkında tahsis iptali kararı verilmemiş olmak.
- d) İlgili mevzuatla aranılan diğer şartlara sahip olmak.

(2) Satış yeri tahsis edilecek üreticilerde aşağıda belirtilen şartlar aranır.

- a) Sebze veya meyve üreticisi olmak.
- b) Tarım ve Orman Bakanlığı bünyesinde tutulan ilgili sistemlere kayıtlı olmak.
- c) Başvuru tarihinden önceki bir yıl içinde belediyece hakkında tahsis iptali kararı verilmemiş olmak.
- ç) İlgili mevzuatla aranılan diğer şartlara sahip olmak.

Tahsis İşlemi

MADDE 13 –(1) Aksu Belediyesi semt ve üretici pazarlarındaki satış yerleri tahsis yoluyla işletilir. Tahsis işlemi pazar yeri yerleşim planının Aksu Belediyesi Encümenince onaylanmasına müteakip başlatılır. Tahsis işleminde Aksu Belediyesi sınırları ve mücavir alanları içinde bulunan diğer pazar yerlerinde satış yeri bulunmayanlara öncelik verilir.

(2) Yapılacak tahsis işlemi, Aksu Belediyesince en az bir yerel gazetede ilan edilmek, en az yedi iş günü belediye ilan panosunda asılı kalmak ve belediyenin resmi internet sayfasında yayımlanmak suretiyle duyurulur. Ayrıca bu husus, üyelerine duyurmak üzere ilgili meslek kuruluşuna da bildirilir.

(3) Başvurular, duyuruda belirtilen tarihe kadar Aksu Belediyesi Zabıta Müdürlüğüne bizzat yapılır. Yapılan inceleme sonucunda bu Yönetmeliğin 12'nci maddesinde öngörülen şartları taşıdığı anlaşılan müracaat sahipleri, kura işlemine katılma hakkı kazanır. Başvuru için aşağıdaki belgeler istenir;

- a) Ek-1'de yer alan başvuru dilekçesi,
- b) İkametgâh Belgesi,
- c) Nüfus Cüzdan Fotokopisi,
- ç) Bağlı olduğu vergi dairesinden onaylı vergi kayıt belgesi (vergi görüntüleme-esnaf için),
- d) İlgili meslek odasından esnaf ve sanatkârlar sicil tasdiknamesi (esnaf için)
- e) Tarım ve Orman Bakanlığı bünyesinde tutulan ilgili sistemlere kayıtlı olduğuna dair belge (üretici için)
- f) Vesikalık fotoğraf (3 adet)

4) Başvuruların değerlendirilerek kura işlemine katılma hakkı kazananların belirlenmesi, Aksu Belediyesi Encümenin kararı ile Zabıta Müdürlüğü tarafından oluşturulacak komisyon marifeti ile yapılır. Yapılan inceleme sonucunda 12 nci maddede öngörülen şartları taşıdığı anlaşılan müracaat sahipleri, kura işlemine katılma hakkı kazanır.

(5) Kura işlemine katılma hakkını kazananların listesi, listeye itirazın süresi ve şekli ile kura işleminin yapılacağı gün en az yedi iş günü süreyle belediyenin ilan panosu ve resmi internet sayfasında yayımlanır. Kura işlemine katılma hakkını kazanamayanlar, listeye 7 (yedi) iş günü içerisinde itiraz edebilir. İtirazlar, Aksu Belediyesi encümenince karara bağlanır.

(6) Kura işlemi, müracaat sahiplerinin huzurunda yapılır. Kura işlemi yapılırken, ilgili meslek kuruluşunca görevlendirilen yetkili bir temsilci gözlemci olarak bulunabilir. Yapılan kura işlemi sonucunda hem pazarcılar hem de üreticiler için asil ve yedek listeler düzenlenir. Bu listeler, beşinci fıkrada belirtilen usule göre ilan edilir.

(7) Asil listelerde bulunan kişilerden tahsis işlemi yapılamayanlara ayrılan satış yerleri ile tahsis işlemi yapılmasından sonra boşalan satış yerleri, yedek listedeki pazarcı veya üreticilere sırasıyla tahsis edilir.

(8) Aksu Belediyesince, satış yeri ile bu yerleri kullananlara ilişkin bilgilerin yer aldığı EK-2'deki şekle uygun plastik veya metal gibi dayanıklı malzemeden yapılmış tanıtım levhası satış yerini kullananlara verilir.

MADDE 14 – (1) Aksu Belediyesi Pazar yerlerinin tahsisi işlemleri, Pazar Yerleri Hakkında yönetmeliğin 11-12-13-14-15-16'ncı maddelerine ve bu yönetmelikte belirtilen diğer hususlara istinaden yapılacak olup, tahsisi talebinde bulunan ve tahsise hak kazanan pazarcı ve üreticiler bu hükümlere ve bu hükümlere istinaden yapılacak iş ve işlemlere uymak zorundadır.

(2) Aynı pazar yerinde, bir üreticiye veya pazarcıya doğrudan veya dolaylı olarak en fazla iki satış yeri tahsis edilebilir. (Yön.Mad.11-3)

(3) Tahsis işlemi Aksu Belediyesi encümen kararı ile yapılır ve tahsis edilen satış yerleri, tahsis sahipleri arasında karşılıklı olarak Aksu Belediye Encümeninin bu yönde bir kararı olmadan değiştirilemez.

Başka Bir Alana Taşınan Pazar Yerlerinde Tahsis İşlemi

MADDE 15 – (1) Pazar yerinin başka bir alana taşınması halinde, yeni pazar yerindeki satış yerleri, mevcut tahsis sahipleri arasında bu yönetmeliğin 13'üncü maddesinin altıncı fıkrasında ve bu maddenin ikinci fıkrasında belirtilen usullere göre yapılacak kura işlemi ile tahsis edilir.

(2) Mevcut Pazar yerinin yeni taşınılacak pazar yerine taşınması işleminde, mevcut hak sahiplerinin bu yönetmeliğin 13'üncü maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen başvuru evrakları ile Zabıta Müdürlüğüne yazılı olarak başvurması ve yine bu yönetmeliğin 13'üncü maddesinin dördüncü fıkrasında belirtilen komisyon tarafından değerlendirildikten sonra kura işlemine alınır.

(3) Tahsis işlemi tamamlandıktan sonra, mevcut ve başka pazarda faaliyet gösterdiğini beyan eden veya listelerde ismi olmayan pazarcı esnaflarının durumları, yeni taşınılarak kurulan pazar yerinin kapasitesi göz önüne alınarak, ilgili müdürlükçe başvuruları alınıp bu yönetmeliğin 13'üncü maddesinin dördüncü fıkrasında belirtilen komisyon tarafından değerlendirildikten sonra Aksu Belediyesi Encümenince karara bağlanır.

(4) Bu maddenin birinci ve ikinci fıkrasına göre yapılan kura işlemi sonucunda kendilerine satış yeri tahsis edilemeyenlere, yazılı talepleri üzerine, diğer pazar yerlerinde boş bulunan satış yerleri başka bir işleme gerek kalmaksızın tahsis edilir.

Tahsis Ücreti

MADDE 16 – (1) Tahsis ücreti, satış yerinin kullanımı sonrasında belediye meclisince her yıl belirlenecek tarife göre Mali Hizmetler Müdürlüğüne makbuz karşılığında tahsil edilir. Tahsis ücretinin günlük tahsil edilmediği durumlarda toplu tahsilatlar bir aylık süreyi aşmayacak şekilde yapılır.

(2) Üreticilerden alınacak tahsis ücreti, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda yer alan tarifiedeki en alt orandan hesaplanır.(Yön.mad.15/2)

(3) 1'inci fıkra tespit edilen tahsis ücreti Belediyemizce belirlenen şekilde ödenmek zorundadır. Görevlilerce kendisine yazılı uyarı yapıldığı halde tahsis ücretini uyarının yapıldığı günü takibeden (5) beş iş günü içinde ödemeyenlerin pazar yerleri görevlilerin yazılı raporlarına istinaden Aksu Belediyesi Encümenince iptal edilir

Tahsisin Devri

MADDE 17 – (1) Tahsis edilen satış yerleri, vefat etme veya iş göremeyecek derecede kaza geçirme, hastalık ya da yaşlılık gibi zaruri hallerde belediye encümeni kararı ile kanuni mirasçılara devredilebilir.(yön.mad.16/1)

(2) Tahsis sahibinin vefatı halinde devir, vefat tarihinden itibaren üç ay içinde yazılı talepte bulunulması ve kanuni mirasçıların anlaşmasına bağlıdır. Mirasçıların anlaşıldığını gösterir noter onaylı belge ile veraset ilamı talep dilekçesine eklenir.(yön.mad.16/2)

(3) Vefat dışında birinci fıkrada belirtilen diğer durumlarda devir, yazılı talepte bulunulmasına bağlıdır.(yön.mad.16/3)

(4) Birbirini takip eden üç takvim yılı içinde bu yönetmeliğin 28'inci maddesine göre üç kez faaliyetten men cezası uygulanmamış olan tahsis sahipleri, birinci fıkra hükmü dışında satış yerlerini bu yönetmeliğin 12'nci maddesinde belirtilen şartları taşıyan kişilere devredebilir. (yön.mad.16/5) Başvuru işlemleri Ek-6 ve Ek-7'deki formlara göre yapılır. Aksu Belediyesi Pazar yeri devir işlemlerinde istenilecek belgeler;

- a) Başvuru dilekçesi (devir eden-devir alan)
- b) Nüfus Cüzdan Fotokopisi, (devir eden-devir alan)
- c) İkametgâh Belgesi
- ç) Bağlı olduğu Vergi dairesinden onaylı vergi kayıt belgesi (vergi görüntüleme-esnaf için),
- d) Esnaf ve sanatkârlar odasından esnaf ve sanatkârlar sicil tasdiknamesi (esnaf için)
- e) Tarım ve Orman Bakanlığı Bünyesinde tutulan ilgili sistemlere kayıtlı olduğuna dair belge (üretici için)
- f) Vesikalık Fotoğraf (3 adet)

(5) Birinci fıkrada belirtilen nedenlerden dolayı yapılan devir işlemlerinden ve kesintisiz beş yıldır kullanılan satış yerlerinin dördüncü fıkra hükmü çerçevesinde devri işlemlerinden herhangi bir ücret tahsil edilmez.(yön.mad.16/4) Aksu Belediyesince, Yönetmelikle belirlenen devir ücreti alınmayacak durumlar haricinde bu maddenin 4'üncü fıkrasında belirtilen durumlarda yapılacak olan devir işlemleri için, kapalı pazar yeri ve açık pazar yeri için ayrı olacak şekilde 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (f) fıkrasına ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97'nci maddesine istinaden Aksu Belediye Meclisince belirlenen ücret tarifesine göre kapalı ve açık pazar yeri devir tahsis ücreti alınır.

(6) Tahsis sahipleri kendi arasında devir işlemi yapamaz, noter kanalı ile veya kendi aralarında yapılan sözleşmeler ile yapılan devir işlemlerinin belediyemizi bağlayıcı hükmü olmamakla birlikte hukuki olarak belediyemize sorumluluk yüklenemez.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM: Satış İşlemleri ve Satış Yerlerinin Kullanımı

Satış İşlemleri ve Satış Yerlerinin Kullanımı

MADDE 18 – (1) Satış yerlerinin, tahsis sahiplerince bizzat kullanılması zorunludur. Satış yerleri kullanılırken aşağıdaki kurallara uyulur;(yön.mad.17/1)

a) Tanıtım levhası, satış yerinin herkes tarafından kolaylıkla görülebilecek bir yerine yerleştirilir.(yön.mad.17/1-a)

b) Satış yerinde, Aksu Belediyesi Encümen kararı olmadan izin alınmaksızın değişiklikler veya bu yere ilaveler yapılamaz. (yön.mad.17/1-b)

c) Atık malzemeler belirlenen şekilde veya alanlarda toplanır ve satış yeri temiz tutulur. (yön.mad.17/1-c) Aksu Belediyesi Pazar yerlerinde pazarcı esnafı kendi atık malzemelerini poşetleyerek belediyemiz tarafından gösterilen çöp toplama alanına getirir ve satış yeri temiz bırakılır.

ç) Satış yeri dışında ya da buralardaki geçiş yollarında mal teşhiri ve satımı yapılmaz, buralarda mal veya boş kap bulundurulmaz.(yön.mad.17/1-ç)

d) Aksu Belediyesi Zabıta Müdürlüğüne belirlenen saatler dışında; mal getirilmez, yükleme ve boşaltma yapılmaz, araç bulundurulmaz.

(2) İhtiyaç halinde, Aksu Belediyesi Zabıta Müdürlüğünden önceden izin alınması ve kimlik ile ikamet bilgilerini gösterir belgelerin ibraz edilmesi kaydıyla satış yerlerinde eleman bulundurulabilir. Satış yerlerinde çalıştırılacak bu kişilerin, Kanun ve bu Yönetmeliğe aykırı iş ve işlemlerinden tahsis sahipleri sorumludur.

Sisteme Bildirim ve Künye

Madde 19 - (1) Pazarcılarca satışa sunulan sebze ve meyvelere ilişkin bildirim, üreticilerden doğrudan alınan ve bildirim miktarının üzerinde bulunanlar için pazarcılar, diğer kişilerden alınanlar için ise malı satan kişiler tarafından yapılır.(yön.mad.18/1)

(2) Sebze ve meyvelerin üzerinde veya kap ya da ambalajlarının herkes tarafından kolaylıkla görülebilecek bir yerinde künyenin bulundurulması zorunludur.(yön.mad.18/2)

(3) Kap veya ambalajlarından çıkarılarak satışa sunulan sebze ve meyvelere ilişkin künyeler, herkes tarafından kolaylıkla görülebilecek bir şekilde satış yerinin uygun bir yerinde bulundurulur.(18/3)

(4) Künyeler, tahrif veya taklit edilemez, bunlar üzerinde bilerek değişiklik yapılamaz veya üçüncü şahısları yanıltıcı ifadelere yer verilemez.(yön.mad.18/4)

Malların Satışı

MADDE 20 – (1) Pazar yerlerinde sebze ve meyveler ile Aksu Belediyesi encümenince satışına izin verilen diğer gıda ve ihtiyaç maddeleri perakende olarak satılır. Diğer gıda ve ihtiyaç maddelerinin satışı, ilgili mevzuatına uygun şekilde yapılır.

(2) Üreticiler, Aksu Belediyesi pazar yerlerinde yalnızca kendi ürettikleri sebze ve meyvelerin satışını yapabilir. Satılabilecek toplam mal miktarı, adet ile yapılan satışlarda 300 adet, bağ ile yapılan satışlarda 100 bağ, kilogram ile yapılan satışlarda 200 kilogramdan az olmamak üzere belediye encümenince belirlenir.

(3) Malların satışında, aşağıdaki hususlara uyulur.(yön.mad.19/3)

a) Mallar, gıda güvenilirliğine, kalite ve standardına, teknik ve hijyenik şartlara uygun olarak satışa sunulur.

b) Hileli olarak karışık veya standartlara aykırı mal satılmaz.

c) Aynı kap veya ambalaj içine değişik kalitede ve/veya üzerinde yazılı olan miktardan az mal konulmaz.

ç) Çevreyi rahatsız edecek şekilde satış yapılmaz, alıcı veya tüketiciye karşı sözlü veya fiili kötü muamelede bulunulmaz.

(4) Mallar, reklam veya satış yerini kullananlara ilişkin bilgi mahiyetinde olanlar hariç yazılı ve basılı kâğıtlardan imal edilmemiş kese kâğıtlarına ya da doğada çözünebilen veya bezden imal edilmiş olan poşetlere konularak satılır.(yön.mad.19/4)

(5) Aksu Belediyesi sınırlarında bulunan herhangi bir pazar yerinde satış yeri bulunmaksızın satış yapılmaz.

(6) Organik malların satışa sunulduğu semt pazarlarında, ilgili mevzuata göre sertifikalandırılan mallar dışında mal satılmaz.(yön.mad.19/6)

Fiyat Etiketleri

Madde 21 - (1) Satışa sunulan her bir mal çeşidi için, 07.11.2013 tarihli ve 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanuna göre düzenlenen ve mala ilişkin bilgilerin yer aldığı, Ek-3'teki şekle uygun fiyat etiketi kullanılır.(yön.mad.20/1)

(2) Etiketlerde, tüketicileri yanıltacak ifadelere yer verilemez. Etiketler, mürekkepli veya tükenmez kalem ile doldurulur ve etiketlerde kazıntı ve karalama yapılamaz.(yön.mad.20/2)

(3) Etiketlerde, satış birimi olarak kilogram, adet, bağ, paket veya kutu ibareleri kullanılır. Satış birimi kullanılırken küsurata yer verilmez.(yön.mad.20/3)

(4) Fiyat etiketleri, Aksu Belediyesi veya Aksu Belediyesi Encümenince uygun görülmesi halinde ilgili meslek kuruluşu tarafından bastırılır ve dağıtılır.

Elektronik Tartılar

Madde 22- (1)Tahsis sahiplerince, 11.1.1989 tarihli ve 3516 sayılı Ölçüler ve Ayar Kanunu hükümlerine göre gerekli muayeneleri yapılmış olan elektronik tartılar kullanılır. Damgalanmamış, damgası kopmuş, bozulmuş, periyodik muayene zamanında müracaat edilmemiş veya damga süresi geçirilmiş ya da damgaları iptal edilmiş ölçü ve tartı aletleri kullanılamaz. Tartılar, tüketicinin satın aldığı malın ağırlığını görmesini sağlayacak şekilde, satış yerinin uygun bir yerine konulur. Ölçü ve tartı aletleri hileli bir şekilde kullanılamaz.(yön.mad.21)

(2) Aksu Belediyesi Pazar yerlerinde kullanılan elektronik tartılar, markası, seri nosu ve çekerini gösterir plakalı olacaktır.

BEŞİNCİ BÖLÜM: İdarenin Görev Yetki ve Sorumlulukları

Aksu Belediyesinin Görev, Yetki ve sorumlulukları

Madde 23- (1)Pazar yerlerini işletmek, malların hijyenik şartlarda satışa sunulmasını sağlayıcı uygun çalışma ortamını oluşturmak ve Pazar yerlerinde faaliyet gösterenler ile tüketicilerin can ve mal güvenliğini koruyucu tedbirleri alma işlemi Zabıta Müdürlüğüne, mülkiyet ve mülkiyet ile ilgili diğer hususlar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne yürütülür. Pazar yerlerinin yüzde ellisinden fazlasına sahip iştiraklerince işletilmesini sağlama işlemi İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne, çevre düzenlemeleri, alt yapı, bakım onarım işleri ve aylık rutin kontrolleri yapmak Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ile Park ve Bahçeler Müdürlüklerince, Temizlik işlerinin yapılması Temizlik İşleri Müdürlüğüne, Pazar yerlerinde Belediyemiz encümenince satışına izin verilen gıda ürünlerinin denetimi ve satış şartları Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne yerine getirilir. Ancak Pazar yerleri Hakkında Yönetmeliğin 5'inci maddesinin 8'inci fıkrasında belirtilen Aksu Belediyesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip olduğu iştirakince işletilmesi durumunda yukarıda belirlenen Zabıta denetimi ve gıda kontrolü dışındaki bütün hususlar o iştirakçe yerine getirilir.

Zabıta M d r l ;

- a) Aksu Belediyesi sınırlarında bulunan Pazar yerlerinde Tahsis ve sınırlı aynı hak tesisi işlemlerini yürütmek,
- b) Aksu Belediyesi sınırlarında bulunan Pazar yerleri ile satış yerlerini kullananlara ilişkin bilgileri sisteme kaydetmek, kayıtlı bilgileri güncellemek, sisteme kaydedilenlerin her biri için dosya açmak ve ilgili evrakı bu dosyada muhafaza etmek,
- c) Satış yerlerini kullananlar ile bunların çalıştırdıkları kişilerle ilgili, 24/4/1930 tarihli ve 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu çerçevesinde gerekli işlemleri yapmak,
- ç) Bu Yönetmelik çerçevesinde gerekli denetimleri yapmak, mevzuata aykırı eylemleri tespit edilenler hakkında cezai işlem uygulamak,
- e) Tüketicilerin bilinçlendirilmesine ve korunmasına yönelik tedbirleri almak,
- f) Bu Yönetmeliğin uygulanması ile ilgili olarak idari düzenleme yapmak,
- g) Bu Yönetmelikte öngörülen diğer iş ve işlemleri yerine getirmekle,

Görevli ve yetkilidir.

(2) Pazar yerlerinin, burada faaliyet gösterenlerin ve tüketicilerin güvenliğini sağlamak ve belediye zabıtasına yardımcı olmak üzere 10.6.2004 tarihli ve 5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun hükümlerine göre özel güvenlik hizmeti sağlanabilir.(yön.mad.22/2)

(3) Aksu Belediyesi Zabıta Müdürlüğü, üreticilerin Tarım ve Orman Bakanlığı bünyesinde tutulan ilgili sistemlere kaydının, pazarcıların ise vergi mükellefiyetinin ve ilgili meslek kuruluşuna kaydının güncelliğini her yılın Nisan ayında kontrol eder. Bu kontrol işlemi, ilgili kurum veya kuruluşlarla yazışmak suretiyle yapılır.

İdari Para Cezası Tutanağı

MADDE 24– (1) İdari para cezalarına ilişkin EK-4'te yer alan tutanak, denetim yapmakla görevli yetkili personelce her eylem için ayrı olmak üzere düzenlenir. Bakanlığın kararı üzerine, bu tutanaklar sisteme işlenebilir veya sistem üzerinden anlık olarak düzenlenebilir. (yön.mad.23/1)

- (2) İdari para cezalarına ilişkin tutanak, Aksu Belediyesi Zabıta Müdürlüğünde denetim yapmakla görevli yetkili personelce her eylem için ayrı olmak üzere düzenlenir.
- (3) Tutanak, üç nüsha olarak düzenlenir. Tutanağın bir nüshası ilgiliye verilir, bir nüshası Aksu Belediye encümenine sunulur, sabit nüshası dip koçan olarak saklanır.
- (4) Tutanak, otokopili kağıtlara seri itibarıyla matbu cilt ve sıra numarası taşıyacak şekilde bastırılır. Tutanak, yetkili personele zimmet karşılığında verilir ve kullanılan ciltlerin dip koçanları teslim alınmadan yeni cilt verilmez. (yön.mad.23/3)
- (5) Tutanaklar üzerinde kazıntı ve silinti yapılamaz. Yanlış tanzim edilen tutanaklar, üzerine gerekli açıklama yapılmak suretiyle iptal edilir ve dip koçanlarıyla birlikte muhafaza edilir.(yön.mad.23/4)

Denetim

- MADDE 25 –** (1) Aksu Belediyesi İlgili ve yetkili Müdürlükleri yetki alanlarıyla sınırlı olmak kaydıyla, pazar yerlerinde Bu yönetmeliğin 3'üncü maddesinde belirtilen Kanun ve bu Yönetmelik hükümleri ile Bakanlık düzenlemeleri çerçevesinde gerekli denetim ve uygulamaları yapmakla görevli ve yetkilidir.
- (2) Denetim yapmakla görevli, yetkili belediye personelinin talebi üzerine, kolluk kuvvetlerince gerekli yardım sağlanır.(yön.mad.24/2)
- (3) Birinci fıkrada belirtilen denetim yetkisi münhasıran yetkili belediye personeline kullanılır ve bu yetki hiçbir şekilde devredilemez.(yön.mad.24/3)
- (4) Aksu Belediyesi ile diğer idarelerin, ilgili mevzuattan kaynaklanan görev ve yetkileri saklıdır.
- (5) Gerçek veya tüzel kişiler ile iştirakler, denetim sonucunda Aksu Belediyesince verilecek talimatlara uymak zorundadır.

ALTINCI BÖLÜM: Cezalar

Yasaklar, İdari Para Cezaları ve Faaliyetten Men İşlemleri

- MADDE 26 –** (1) Pazar yerlerinde, diğer kanunlara göre daha ağır bir ceza gerektirmediği takdirde 5957 sayılı kanunun 14 üncü maddesinde öngörülen idari para cezaları uygulanır.(yön.mad.25/1)
- (2) Birinci fıkrada öngörülen idarî para cezalarının verilmesini gerektiren fiillerin bir takvim yılı içinde tekrarı hâlinde, idarî para cezaları her tekrar için iki katı olarak uygulanır.(yön.mad.25/2)
- (3) İdari para cezası uygulanmasına bu yönetmeliğin 24'üncü maddesinde belirtilen ceza tutanağına istinaden Aksu Belediye encümenince karar verilir. Belediye encümenince verilen karar ile tahakkuk işlemi gerçekleşir.
- (4) İdari para cezaları her takvim yılı başından itibaren geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılır.(yön.mad.25/4)
- (5) İdari para cezası uygulanmasına ve ilgisine tebliğ edilmesine ilişkin olarak bu yönetmelikte hüküm bulunmayan hallerde 30.3.2005 tarihli ve 5326 sayılı Kabahatler Kanunu hükümleri uygulanır.

Faaliyetten Men İşlemleri

MADDE 28– (1) Pazar yerinde, aşağıdaki eylemleri bir takvim yılı içinde iki kez gerçekleştirenler, Aksu belediye encümeni kararıyla bir aya kadar faaliyetten men edilir:

- a) Satış yeri dışında ya da buralardaki geçiş yollarında mal teşhir edilmesi, satılması, mal veya boş kap bulundurulması,(yön.mad.26/1-a)
- b) Çevreyi rahatsız edecek şekilde satış yapılması, tüketiciye karşı sözlü veya fiilî kötü muamelede bulunulması,(yön.mad.26/1-b)
- c) Atık malzemelerin Aksu Belediyesince belirlenen şekilde veya alanlarda toplanmaması ya da satış yerinin temiz tutulmaması,
- ç) Malların etiketlenmesine ilişkin bu yönetmeliğin 21'inci maddesinde, mal getirilmesine ilişkin 18'inci maddenin birinci fıkrasının (d) bendinde, satış yeri numarasını gösteren levhaya ilişkin 18'inci maddenin birinci fıkrasının (a) bendinde, tahsis sahipleri ve bunların çalıştırdıkları kişilerce kullanılacak kimlik kartlarına ilişkin bu yönetmeliğin 30'uncu maddesinde ve tahsis sahipleri ile bunların çalıştırdıkları kişilerce giyilecek kıyafetlere ilişkin 31'inci maddede belirtilen hususlara aykırı hareket edilmesi.

Tahsisin İptali

MADDE 29 – 1) Pazar yerindeki satış yerlerini kullananlardan;

- a) Tahsis ücretini Aksu belediyesinin yazılı uyarısına rağmen ödemeyenlerin,
- b) Sisteme bildirilmemiş malları satış yerinde bir takvim yılı içinde beş defa satanların,(yön.mad.27/I-b)
- c) Hukuken geçerli bir mazereti bulunmaksızın, satış yerini üst üste üç kez veya bir takvim yılında sekiz kez kullanmayanların,(yön.mad.27/I-
- ç) Serbest rekabeti engellemek amacıyla kendi aralarında veya üreticilerle ticari anlaşmalar yapanların, uyumlu eylemde bulunanların veya hâkim durumlarını kötüye kullananların, (5957 Say. Kan.14/I-f) ve (yön.mad.27/I-ç)
- d) Piyasada darlık oluşturmak, fiyatların yükselmesine sebebiyet vermek veya fiyatların düşmesine engel olmak için malları belirli ellerde toplayanların, satıştan kaçınanların, stoklayanların, yok edenlerin, bu amaçla propaganda yapanların veya benzeri davranışlarda bulunanların, (5957 Say. Kan.14/I-f mad.) ve (yön.mad.27/I-d)
- e) Malları, gıda güvenilirliğine, kalite ve standardına, teknik ve hijyenik şartlara aykırı olarak satışa sunma, aynı kap veya ambalaj içine değişik kalitede ve/veya üzerinde yazılı olan miktardan az mal koyma, ölçü ve tartı aletlerini hileli bir şekilde kullanma ya da hileli olarak karışık veya standartlara aykırı mal satma eylemlerini bir takvim yılında üç kez gerçekleştirenlerin, (yön.mad.27/I-e)
- f) Bir takvim yılı içinde üretici alacağını, süresi içinde üç kez ödemeyenlerin, (yön.mad.27/I-f)
- g) Kendi ürettiği malların dışında veya belirlenen miktarın üzerinde bir takvim yılında üç kez satış yapan üreticilerin, (yön.mad.27/I-g)
- ğ) Satış yerlerini bu yönetmeliğin 17'inci madde hükümleri dışında devredenlerin veya herhangi bir şekilde kullandıranların,(bu yönetmeliğin 27'inci maddesinin 4'üncü fıkrası hükmü uygulanır.)
- h) Doğrudan veya dolaylı olarak aynı pazar yerinde ikiden fazla satış yeri kullandığı anlaşılanların, (bu yönetmeliğin 27'inci maddesinin 3'üncü fıkrası hükümleri uygulanır.)
- ı) Bu yönetmeliğin 12'nci maddesinde aranılan şartları haiz olmadığı veya sonradan kaybettiği anlaşılanların, (yön.mad.27/I-ı)

Tahsislerinin iptaline belediye encümenince karar verilir.

(3) Birinci fıkraya göre satış yeri kullanım hakkı sona erenlere, Aksu belediye encümeni kararını takip eden bir yıl içinde Aksu ilçe sınırları içindeki pazar yerlerinde doğrudan veya dolaylı olarak yeniden tahsis yapılamaz.

YEDİNCİ BÖLÜM: Çeşitli ve Son Hükümler

Kimlik kartı

MADDE 30 – (1) Aksu Belediyesince, tahsis sahipleri ile bunların çalıştırdıkları kişilere, Bu yönetmeliğin EK-5'te belirtilen şekle uygun kimlik kartı verilir. Bu kişiler, verilen kimlik kartlarını yakalarına takmak zorundadır.

(2) Satış yeri kullanım hakkı sona erenler ile bunların çalıştırdıkları kişilere ait kimlik kartları imha edilmek üzere Zabıta Müdürlüğüne teslim etmek zorundadır.

Kıyafet

MADDE 31 –(1) Satış yerini kullananlar ile bunların çalıştırdıkları kişiler, mevsim şartlarına uygun olarak özellikleri ilgili meslek kuruluşunun görüşü alınarak Aksu Belediyesince belirlenen kıyafeti giymek zorundadır.

Geçiş Hükümleri

(1) 3/5/2024 tarihinden önce Aksu Belediyesi kapalı pazar yerlerinde tesis edilen sınırlı ayni haklar ve kiracılık hakları, bu hakların kullanımı için öngörülen sürenin sonuna kadar geçerlidir. Lehine sınırlı ayni hak tesis edilen kişiler, satış yerlerini yapılacak sözleşmeler çerçevesinde 12 nci maddedeki şartları taşıyan üçüncü kişilere kiralayabileceği gibi kendisi de kullanabilir. Kira sözleşmeleri, mevzuata aykırı hükümler içeremez ve bunların süresi sınırlı ayni hak tesisine esas olan süreyi geçemez. Bu sözleşmelerde, 29 uncu madde hükümlerine aykırı hareket edilmesi durumunda kira sözleşmesinin Aksu Belediyesinin talebi üzerine feshedileceğine yönelik hükme yer verilir. Kira sözleşmeleri, Aksu Belediyesi veya iştirakinin onayından sonra geçerli olur.

(2) Üzerinde sınırlı ayni hak tesis edilen satış yerlerini kullananlar hakkında 12 nci ve 18 inci maddelerde belirtilen hükümler ile üzerinde sınırlı ayni hak tesis edilen satış yerlerini bizzat kullanma haklarının sonlandırılmasında veya bu yerlerin kullanımına ilişkin kira sözleşmelerinin feshinde 29 uncu maddede belirtilen hükümler uygulanır.

(3) Satış yeri tahsis edilecek pazarcılarda ve üreticilerde, başvuru tarihinden önceki bir yıl içinde belediyece hakkında kira sözleşmesinin feshi kararı verilmemiş olmak şartı da aranır.

Yürürlük

MADDE 33 – Bu düzenleme yönetmeliğinde bulunmayan hükümler için Pazar yerleri ile ilgili diğer kanun, yönetmelik ve mevzuat hükümleri uygulanır.

MADDE 34 – (1) 35 Maddeden ibaret bu Pazar Yerleri Düzenleme Yönetmeliği Belediye Meclisinin Kabulü ile belediyemiz internet sitesinde yayımlandığı tarihte yürürlüğe girer.

(2) Bu yönetmeliğin 16'nci maddesinin 2'nci fıkrası 01.01.2015 tarihinden itibaren yürürlüğe girer.

(3) Bu yönetmeliğin 17'nci maddesinin 5'inci fıkrası 01.01.2015 tarihinden itibaren yürürlüğe girer.

(4) Bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren Aksu Belediyesince daha önce Pazar yerleri hakkında çıkartılan yönetmelikler yürürlükten kaldırılmıştır.

Yürütme

MADDE 35– Bu Yönetmelik hükümlerini Aksu Belediye Başkanı yürütür.

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Zabıta Müdürlüğüne)

.....semt / üretici pazar yerinde, tarafıma satış yeri kullanım hakkı verilmesini talep etmekteyim.

Aşağıda bildirdiğim hususların doğru olduğunu ve son bir yıl içinde hakkımda tahsis iptali/kira sözleşmesinin feshi kararı verilmediğini beyan eder, aksi halde her türlü tedbirin ve cezai müeyyidenin uygulanabileceğini kabul ve taahhüt ederim.

Gereği arz olunur. (..../..../.....)

Adı-soyadı

(İmza)

T.C. Kimlik No

Vergi Dairesi *

Vergi Kimlik No *

İştilal Konusu

Meyve

Sebze

Tuhafiye

Diğer gıda ve ihtiyaç maddeleri

☐
☐
☐
☐

Ekler:

- a)İkametgah Belgesi,
- b)Nüfus Cüzdan Fotokopisi,
- c)Bağlı olduğu Vergi dairesinden onaylı vergi kayıt belgesi(vergi görüntüleme-esnaf için),
- ç)Esnaf ve sanatkârlar odasından esnaf ve sanatkarlar sicil tasdiknamesi,(esnaf için)
- d)Gıda ,Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Bünyesinde tutulan ilgili sistemlere kayıtlı olduğuna dair belge(üretici için)
- e)Vesikalık fotoğraf (3 adet)



EK-2

TANITIM LEVHASI
AKSU BELEDİYESİ
..... PAZAR Yeri

SATIŞ
YERİ NO

KİŞİYE İLİŞKİN BİLGİLER

Adı Soyadı

Niteliği

Pazarcı

☐

Üretici

☐

İştiğal konusu

Sebze-
Meyve

☐

Tuhafiye

☐

Diğer gıda
ve ihtiyaç
maddesi

☐

FIYAT ETİKETİ		
Satış Fiyatı 		
Satış Birimi 		
MALA İLİŞKİN BİLGİLER	Malın Adı 	Malın Türü Geleneksel İyi Tarım Organik Tarım ☐ ☐ ☐
	Malın Cinsi 	Üretim Yeri

* Bu fiyat etiketi, satışa arz edilen toplam.....kg/adet/bağ mal miktarı için pazarcı/üretici.....tarafından düzenlenmiştir.

İDARİ PARA CEZASI TUTANAĞI

(Pazar Yerleri İçin)

Cih. No
Sıra No
Tarih

Bu Tutanak, T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'na yayımlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğe istinaden düzenlenmiştir.

KİŞİLERE İLİŞKİN BİLGİLER	Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı		Adresi	
	TC Kimlik No / MERSİS No ¹			
TESPİT YERİ	İL	İLÇE	NEİ/DE	
TESPİT EDİLEN EYLEM	Satış yeri bulunmaksızın satış yapılması			☐
	Satış yerleri dışında ya da buradaki geçiş yollarında mal teşhir edilmesi veya satılması			☐
	Satış yerleri dışında ya da buradaki geçiş yollarında mal veya boş kap bulundurulması			☐
	Çevreyi rahatsız edecek şekilde satış yapılması			☐
	Altı veya üstü diye karışık ölçü veya farklı ölçü muamelede bulunulması			☐
	Akı matzemeinin belirlenen şekilde veya planında toplanmaması			☐
	Satış yerinin temiz tutulmaması			☐
	Satış yerinde konulmaksızın değişiklik yapılması veya bu yerlere davetler yapılması			☐
	Aynı kap veya ambalaj içine değişik kalitede ve/veya üzerinde yazılı olan miktardan az mal konulması			☐
	Ölçü ve tartı aletlerinin hatalı bir şekilde kullanılması			☐
	Hileli olarak kapta veya standartlara aykırı mal satılması			☐
	Malınan ilişkin könye numarası ile Bakanlıkta belirlenen diğer bilgileri içeren barkodlu etiketin ya da bunun yerine kullanılan kopya belgesinin malın üzerinde veya kap ya da ambalajlarının herkes tarafından kolaylıkla görülebilecek bir yerinde bulundurulmaması			☐
	Malınan ilişkin barkodlu etiket veya bunun yerine kullanılan könye belgesinde, bilmek değişikliği yapılması, bundan bahif veya taklit edilmesi ya da burunda öncülü paketlenmiş yanıtı ciltlere yer verilmesi			☐
	Mal geçirimine ilişkin Yönetmelikteki usul ve esaslara aykırı hareket edilmesi			☐
	Araç bulundurulmasına ilişkin Yönetmelikteki usul ve esaslara aykırı hareket edilmesi			☐
Malınan elik etmesine ilişkin Yönetmelikteki usul ve esaslara aykırı hareket edilmesi			☐	
Satış yeri numaraları gözetilerek herhüda ilişkin Yönetmelikteki usul ve esaslara aykırı hareket edilmesi			☐	
Pazarıcı ve pazar yerinde faaliyet gösteren üreticilerce kullanılacak kimlik kartlarına ilişkin Yönetmelikteki usul ve esaslara aykırı hareket edilmesi			☐	
Pazarıcı ve pazar yerinde faaliyet gösteren üreticilerce güllenen kuyutlere ilişkin Yönetmelikteki usul ve esaslara aykırı hareket edilmesi			☐	
CEZA MİKTARI ²				
AÇIKLAMALAR ³				
DÜZENLEYEN PERSONELİN				
Adı-Soyadı	TC Kimlik Numarası	Unvanı	İmzası	

¹ Ticaret işleri için MERSİS No kullanılmaya başlatılana kadar Vergi No kullanılır.

² Tespit edilen işlemlere ilişkin ceza miktarları: www.huk.gov.tr web sayfasından temin edilebilir.

³ Tespit edilen eyleme ilişkin gerekli görsel açıklamalar bu kutuya yazılır.

AÇIKLAMALAR:

1. Tutanak, her eylem için ayrı olarak düzenlenir.
2. Tutanak düzenlenirken, ilgili kimisinin yanına (X) işareti konur.
3. Üç nüsha olarak düzenlenen tutanağın bir nüshası ilgililere verilir, bir nüshası belediye emsaline sunulur, sabit nüshası dip koğan olarak saklanır.
4. Tutanaklar üzerinde kazıma ve silme yapılmaz. Yanlış düzenlenirse, üzerine gerekli açıklama yapılmak suretiyle iptal edilir ve dip koğanıyla birlikte muhafaza edilir.

KİMLİK KARTI MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI				Bu kart, kendisine teslim edilen kişi tarafından başkasına verilemez ve <u>kullanılamaz</u> Kişiler, Pazar yerinde bulunduğu sürece bu kartı yakasına takmakla yükümlüdür. Bu kart, kaybedilmesi durumunda ilgili belediyeye iletilir.
PAZAR YERİ				
Pazarıcı	Üretici	Satış Elemanı		
ADI SOYADI	:			
TC. Kimlik No	:			
Satış Yeri No	:			
İşşigal Konusu	:			
Sebze - Meyve	Tuhafiye	Diğer Gıda ve İhtiyaç Malzemeleri		
			imza / Mühür	

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Zabıta Müdürlüğüne)

.....semt / üretici pazar yerinde, satış yeri kullanım hakkı tarafıma ait olan numaralı (sebze – meyve) (tuhafiye) Pazar yerimi TC Kimlik numaralı 'a devredilmesini istiyorum.

Aşağıda bildirdiğim hususların doğru olduğunu ve son bir yıl içinde hakkımda tahsis iptali/kira sözleşmesinin feshi kararı verilmediğini beyan eder, aksi halde her türlü tedbirin ve cezai müeyyidenin uygulanabileceğini kabul ve taahhüt ederim.

Gereği arz olunur. (..../..../.....)

Adı-soyadı

(İmza)

T.C. Kimlik No

İştigal Konusu

Meyve

☐

Sebze

☐

Tuhafiye

☐

Diğer gıda ve ihtiyaç maddeleri

☐

Eki:

Nüfus Cüzdan Fotokopisi,

(Devir eden)

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

(Zabıta Müdürlüğüne)

.....semt / üretici pazar yerinde, satış yeri
kullanım hakkı TC Kimlik numaralı
..... 'a ait olan numaralı (sebze – meyve) (tuhafiye) Pazar
yeri kullanım hakkının tarafıma devir edilmesini talep ediyorum.

Aşağıda bildirdiğim hususların doğru olduğunu ve son bir yıl içinde hakkımda tahsis
iptali/kira sözleşmesinin feshi kararı verilmediğini beyan eder, aksi halde her türlü tedbirin ve
cezai müeyyidenin uygulanabileceğini kabul ve taahhüt ederim.

Gereği arz olunur. (.../.../.....)

Adı-soyadı

(İmza)

T.C. Kimlik No

Vergi Dairesi *

Vergi Kimlik No *

İştilal Konusu

Meyve

Sebze

Tuhafiye

Diğer gıda ve ihtiyaç maddeleri

☐
☐
☐
☐

Ekler:

- Nüfus Cüzdan Fotokopisi,
- İkametgâh Belgesi
- Bağlı olduğu Vergi dairesinden onaylı vergi kayıt belgesi(vergi görüntüleme-esnaf için),
- Esnaf ve sanatkârlar odasından esnaf ve sanatkârlar sicil tasdiknamesi,(esnaf için)
- Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Bünyesinde tutulan ilgili sistemlere kayıtlı olduğuna dair belge (üretici için)
- Vesikalık Fotoğraf (3 adet)

(Devir alan)

İçindekiler

BİRİNCİ BÖLÜM: Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar	1
Amaç.....	1
Kapsam	1
Dayanak.....	1
Tanımlar.....	2
İKİNCİ BÖLÜM: Pazar Yerlerinin Kurulması, İşletilmesi, Taşınması ve Kapatılması	3
Pazar yerlerinin kurulması ve işletilmesi	3
Pazar yerinde bulunması gereken hizmet tesisleri ve özellikleri.....	4
Pazar yeri kuruluş komisyonu.....	4
Pazar yeri yerleşim planı.....	5
Pazar yerlerinin kuruluş günü.....	5
Pazar yerlerinin taşınması ve kapatılması	5
ÜÇÜNCÜ BÖLÜM: Satış yerlerinin işletilmesi,.....	5
Satış yerlerinin işletilmesi.....	5
Satış yerlerini kullanacaklarda aranılacak şartlar	6
Tahsis işlemi.....	6
Başka bir alana taşınan pazar yerlerinde tahsis işlemi.....	7
Tahsis ücreti.....	7
Tahsisin devri.....	8
DÖRDÜNCÜ BÖLÜM: Satış işlemleri ve Satış yerlerinin kullanımı.....	9
Satış işlemleri ve Satış yerlerinin kullanımı	9
Sisteme bildirim ve künye	9
Malların satışı	10
Fiyat etiketleri.....	10
Elektronik tartılar.....	10
BEŞİNCİ BÖLÜM: İdarenin Görev yetki ve sorumlulukları	11
Aksu Belediyesinin görev, yetki ve sorumlulukları	11
İdari para cezası tutanağı	11
Denetim.....	12
ALTINCI BÖLÜM: Cezalar	12
Yasaklar, İdari para cezaları ve faaliyetten men işlemleri	12
Faaliyetten men işlemleri.....	13

Tahsisin İptali	13
YEDİNCİ BÖLÜM: Çeşitli ve Son Hükümler	14
Kimlik kartı.....	14
Kıyafet.....	14
Geçiş hükümleri.....	14
Yürürlük	14
Yürütme.....	14

